**Протокол заседания счетной комиссии по итогам общего собрания Товарищества собственников жилья «Орбита» 21 апреля 2013г.**

* **1. О составе счетной комиссии.**

**Слушали:** Решением инициаторов собрания - Правления ТСЖ «Орбита», в лице Председателя Правления Антипиной Н.Н. назначена счетная комиссия в составе:

* 1) Корягина Т.А.
* 2) Филимоненко И.В.
* 3) Филимоненко И.М.
* 4) Евтеева В.Б.

Председателем счетной комиссии избрали Филимоненко И.В.

**Постановили:** Счетная комиссия исполняла свои обязанности в данном составе.

* **2. Об итогах регистрации членов ТСЖ «Орбита» на общем собрании 21.04.2013г.**

**Слушали:** В доме «Орбита» (22/23) имеется 129 квартир общей площадью 6064,2 кв.м., 96 из них площадью 4432,9 кв.м. занимает 102 члена ТСЖ «Орбита». Подсчет голосов членов ТСЖ производится пропорционально доле в Праве собственности на общее имущество в данном доме, находящейся в собственности всех членов ТСЖ (1 голос равен 1 кв.м. площади, находящейся в собственности члена ТСЖ). На собрании зарегистрировалось 81 член ТСЖ с общим числом голосов (кв.м.) – 3600,7. Из них 24 члена предоставили доверенность своим представителям.

Таким образом число голосов членов ТСЖ «Орбита», зарегистрировавшихся на собрании составляло 81,23% от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

**Постановили:** По итогам подсчета голосов на общем собрании зарегистрировались члены ТСЖ, обладающие более половины голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Орбита».

* **3. Об итогах уточнения голосов участников общего собрания.**

**Слушали:** в соответствии с порядком, установленном на общем собрании, бюллетени для очного голосования выдавались участникам при регистрации и сдавались в счетную комиссию по завершении собрания. К моменту завершения голосования бюллетени поступили в счетную комиссию от 81 члена ТСЖ с общим числом голосов 3600,7.

Легитимно в собрании принимали участие 81 член ТСЖ с общим числом голосов 3600,7 кв.м., что составляет 81,23% от общего числа голосов членов ТСЖ «Орбита».

**Постановили:** Принять для окончательного подсчета 3600,7 голосов, что составляет 81,23% от общего числа голосов членов ТСЖ «Орбита». Таким образом, собрание членов ТСЖ могло принимать решения по всеем вопросам, т.к. голосовало более двух третей от общего числа голосов членов товарищества.

* **4. Об подсчете голосов участников общего собрания по повестке дня.**

**Слушали:** При независимом подсчете голосов членами счетной комиссии по повестке собрания установлено следующее:

Вопросы 3, 16 повестки заслушивались без голосования. По остальным вопросам голоса распределились следующим образом:

**Вопрос № 1:** Отчет ревизора ООО «Бухгалтерской компании «НИМ» Никифоровой Н.Н. о проверке годовой бухгалтерской отчетности за 2012год.

Формулировка решения: Утвердить отчет ревизора за 2012 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2694,0** | **521,3** | **385,4** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **74,82** | **14,48** | **10,70** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение отчета ревизора за 2012 год.

**Вопрос № 2:** Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2012 год.

Формулировка решения: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) за 2012 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2720,7** | **572,1** | **307,9** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **75,56** | **15,89** | **8,55** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов (финансового плана) за 2012 год.

**Вопрос № 4:** Отчет Председателя Правления о деятельности Правления в 2012 году.

Формулировка решения: Утвердить отчет Председателя Правления о деятельности Правления в 2012 году.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2962,2** | **547,4** | **91,1** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **82,27** | **15,20** | **2,53** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Правления в 2012 году.

**Вопрос № 5:** Утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2013 год.

Формулировка решения: Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2013 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2559,1** | **648,7** | **236,0** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **74,31** | **18,84** | **6,85** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение сметы доходов и расходов (финансового плана) на 2013 год.

**Вопрос № 6:** Выборы нового состава Правления на 2 года.

**Формулировка решения**: Утвердить новый состав Правления на 2 года в составе:

* 1. Покровский С.С.
* 2. Малина В.И.
* 3. Корягина Т.А.
* 4. Филимоненко И.В.
* 5. Ярбус Н.И.
* 6. Ковалевич Е.М.
* 7. Антипина Н.Н.
* 8. Вайсерман Р.Г.
* 9. Коскин А.В.

Итоги голосования:

* 1) Покровский С.С.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2705,3** | **435,5** | **74,3** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **84,14** | **13,55** | **2,31** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Покровского С.С. членом Правления на 2 года.

* 2) Малина В.И.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2609,3** | **380,3** | **225,5** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **81,16** | **11,83** | **7,01** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Малина В.И. членом Правления на 2 года.

* 3) Корягина Т.А.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2734,6** | **222,1** | **134,5** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **88,46** | **7,18** | **4,35** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Корягину Т.А. членом Правления на 2 года.

* 4) Филимоненко И.В.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2439,6** | **399,8** | **138,2** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **81,93** | **13,43** | **4,64** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Филимоненко И.В. членом Правления на 2 года.

* 5) Ярбус Н.И.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2320,5** | **329,4** | **110,6** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **84,06** | **11,93** | **4,01** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Ярбус Н.И. членом Правления на 2 года.

* 6) Ковалевич Е.М.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2735** | **419,2** | **215** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **81,18** | **12,44** | **6,38** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Ковалевич Е.М. членом Правления на 2 года.

* 7) Антипина Н.Н.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2742,4** | **353,9** | **169,4** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **83,98** | **10,84** | **5,19** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Антипину Н.Н. членом Правления на 2 года.

* 8) Вайсерман Р.Г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2958,2** | **131** | **123,7** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **92,07** | **4,08** | **3,85** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Вайсерман Р.Г. членом Правления на 2 года.

* 9) Коскин А.В.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2927** | **306,5** | **137,5** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **86,83** | **9,09** | **4,08** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Коскина А.В. членом Правления на 2 года.

**Вопрос № 7:** Выборы ревизионной комиссии сроком на 2 года.

**Формулировка решения:** Утвердить ревизионную комиссию из жителей дома в составе:

* 1) Мягков М.А.
* 2) Камыс Я.З.
* 3) Емельянова С.Л.

Итоги голосования:

* 1) Мягков М.А.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **1834,2** | **1050,9** | **113,4** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **61,17** | **35,05** | **3,78** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Мягкова М.А. в ревизионную комиссию сроком на 2 года.

* 2) Камыс Я.З.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2103,7** | **609,3** | **144,1** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **73,63** | **21,33** | **5,04** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Камыс Я.З. в ревизионную комиссию сроком на 2 года.

* 3) Емельянова С.Л..

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **1911,7** | **564,8** | **233,4** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **70,55** | **20,84** | **8,61** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за избрание Емельянову С.Л. в ревизионную комиссию сроком на 2 года.

* 4) Бродская Т.М.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **1384,3** | **1241,4** | **250,3** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **48,13** | **43,16** | **8,7** |

Бродскую Т.М. не набрала более 50% голосов, таким образом, ее кандидатура не вошла в ревизионную комиссию.

**Формулировка решения**: Утвердить приглашение внешнего ревизора.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **1604,6** | **892,8** | **170,7** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **60,14** | **33,46** | **6,40** |

Счетная комиссия рекомендует ТСЖ «Орбита» в случае отказа выбранных кандидатов работать в ревизионной комиссии пригласить внешнего ревизора, т.к. Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за приглашение внешнего ревизора.

**Вопрос № 8:** Утверждение объемов потребления ГВС, ХВС, стоков, Гкал на отопление в месяц.

**Формулировка решения**: Утвердить следующие объемы объемов потребления ГВС, ХВС, стоков, Гкал на отопление в месяц:

**ГВС 650 куб.м**

**ХВС 1600 куб.м.**

**Стоки 2250 куб.м.**

**Отопление 95 Гкал.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2591,3** | **333,2** | **595,1** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **73,62** | **9,47** | **16,91** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение вышеперечисленных объемов потребления ГВС, ХВС, стоков, Гкал на отопление в месяц.

**Вопрос № 9:** Возврат 4 руб./кв.м. за техническое обслуживание одиноко проживающим, неработающим ветеранам, зарегистрированным в доме «Орбита» с 1971-1975 гг.

**Формулировка решения**: Утвердить список ветеранов дома на возврат 4 руб./кв.м. за ТО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2686,9** | **380** | **313,3** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **79,49** | **11,24** | **9,27** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение списка ветеранов дома на возврат 4 руб./кв.м. за ТО.

**Вопрос № 10:** Определение порядка оплаты за коммунальные услуги, включая отопление, в течении календарного года равными долями.

**Формулировка решения**: производить оплату за коммунальные услуги, включая отопление, в течении календарного года равными долями.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **3016,6** | **397,4** | **156,5** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **84,49** | **11,13** | **4,38** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за оплату коммунальных услуг, включая отопление, в течении календарного года равными долями.

**Вопрос № 11:** Оплата вознаграждения члену Правления и Председателю с мая 2013 по май 2014года.

**Формулировка решения**: Установить ежемесячное вознаграждение в период с мая 2013 по май 2014года Председателю Правления – 20000 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2716,4** | **519,7** | **334,4** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **76,08** | **14,56** | **9,37** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение вознаграждения в период с мая 2013 по май 2014года Председателю Правления – 20000 руб.

**Формулировка решения**: Установить ежемесячное вознаграждение в период с мая 2013 по май 2014 года члену Правления Вайсерман Р.Г. за выполнение обязанностей: секретаря, делопроизводителя, паспортиста – 6500 руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **3369,3** | **107,4** | **93,8** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **94,36** | **3,01** | **2,63** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение вознаграждения в период с мая 2013 по май 2014года члену Правления Вайсерман Р.Г. за выполнение обязанностей: секретаря, делопроизводителя, паспортиста – 6500 руб.

**Вопрос № 12:** Продолжение сдачи во временное пользование (аренду) помещений в цокольном этаже д. Орбита общей площадью 190,5 кв.м.

**Формулировка решения**: Утвердить продолжение сдачи во временное пользование (аренду) помещений в цокольном этаже д. Орбита общей площадью 190,5 кв.м. и установить, что арендная плата с 01.07.2013г. увеличивается на 10% от существующего размера оплаты.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **3042,3** | **430,6** | **97,6** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **85,21** | **12,06** | **2,73** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение продолжения сдачи во временное пользование (аренду) помещений в цокольном этаже д. Орбита общей площадью 190,5 кв.м. и увеличение арендной платы с 01.07.2013г. на 10% от существующего размера оплаты.

**Вопрос № 13:** Повышение ставки за техническое обслуживание до 28,8 руб./кв.м. на коэффициент инфляции – 6,6%.

**Формулировка решения**: Повысить ставку за тех.обслуживание до 28,8 руб./кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2330,8** | **995** | **244,7** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **65,28** | **27,87** | **6,85** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение ставки за тех.обслуживание 28,8 руб./кв.м.

**Вопрос № 14:** Утверждение платы на капитальный ремонт по тарифу, который будет утвержден с 01.07.2013г. Советом депутатов Муниципального района М.О.

**Формулировка решения**: Утвердить тариф на капитальный ремонт по тарифу принятому Советом депутатов Муниципального района М.О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2570,8** | **613,4** | **340,8** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **72,93** | **17,40** | **9,67** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за утверждение тарифа на капитальный ремонт по тарифу принятому Советом депутатов Муниципального района М.О.

**Вопрос № 15:** Подача исков в суд на должников о взыскании с них задолженности по оплате за коммунальные услуги и квартплату.

**Формулировка решения**: подготовить документы и подавать на неплательщиков в суд о взыскании с них задолженности по оплате за коммунальные услуги и квартплата.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Голосование | **ЗА** | **Против** | **Воздержался** |
| Количество голосов в кв.м. | **2972,5** | **339,5** | **258,5** |
| В % от голосов зарегестрировавшихся | **83,25** | **9,51** | **7,24** |

Большинство голосов зарегистрировавшихся на собрании высказалось за подготовку документов и подачу на неплательщиков в суд о взыскании с них задолженности по оплате за коммунальные услуги и квартплату.

**Постановили:** передать инициатору общего собрания итоги подсчета голосов членов ТСЖ «Орбита» по повестке собрания.

* **5. Об итогах работы счетной комиссии.**

**Слушали:** Обработка персональных данных, содержащихся в бюллетенях и доверенностях, счетной комиссией проводилась по поручению инициатора собрания, ответственность за действия и результаты работы счетной комиссии несет инициатор собрания. В связи с завершением своей работы у счетной комиссии отсутствует необходимость в дальнейшей обработке бюллетеней.

**Постановили:** передать бюллетени и доверенности членов ТСЖ «Орбита» Председателю Правления для их хранения.

Данный Протокол составлен в 5-ти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждого члена счетной комиссии и 1 экземпляр для Председателя Правления с целью доведения итогов голосования до сведения остальных членов ТСЖ «Орбита».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)